



**ONNA**  
LIVING

LA SOLUCIÓN DEFINITIVA  
PARA PROPERTY MANAGERS





## Gestiona y controla tus propiedades con mayor eficacia

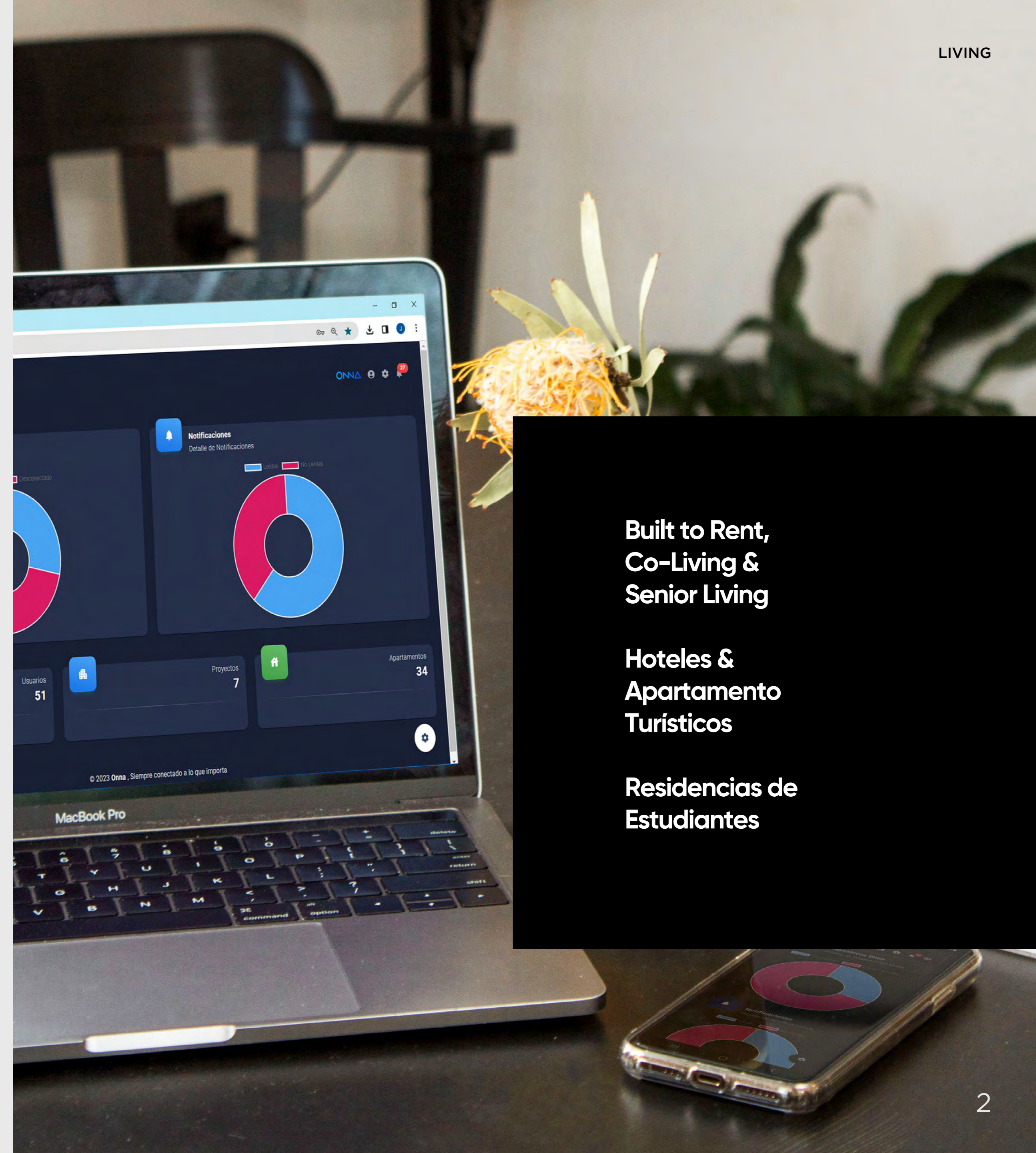
### LOS PRIMEROS EN LLEGAR

Somos pioneros en la digitalización de edificios. **Onna Living** facilita la gestión de tus propiedades, permitiéndote **ganar tiempo para concentrarte en nuevas oportunidades para tu negocio.**

**Visualiza todos tus activos en un panel unificado** y sigue el día a día desde cualquier dispositivo, estés donde estés.

**Optimiza costes y reduce errores** con nuestra plataforma, gestionando accesos e instalaciones. Administra iluminación, climatización, seguridad y otros elementos esenciales del edificio, **umentando tu rentabilidad con un control eficiente.**

**Incrementa la satisfacción de tus clientes o inquilinos** con herramientas avanzadas, como nuestra app.



**Built to Rent,  
Co-Living &  
Senior Living**

**Hoteles &  
Apartamento  
Turísticos**

**Residencias de  
Estudiantes**



## Diseñada para dar respuesta a todo tipo de proyectos

Utilizamos tecnología KNX, lo que nos permite **digitalizar todo tipo de viviendas y edificios**. Somos capaces de integrar más de **8.000 productos** ofrecidos por más de **500 fabricantes** en **190 países del mundo**.

En definitiva, una tecnología flexible, escalable y global.



**Built to Rent,  
Co-Living &  
Senior Living**



**Hoteles &  
Apartamentos  
Turísticos**



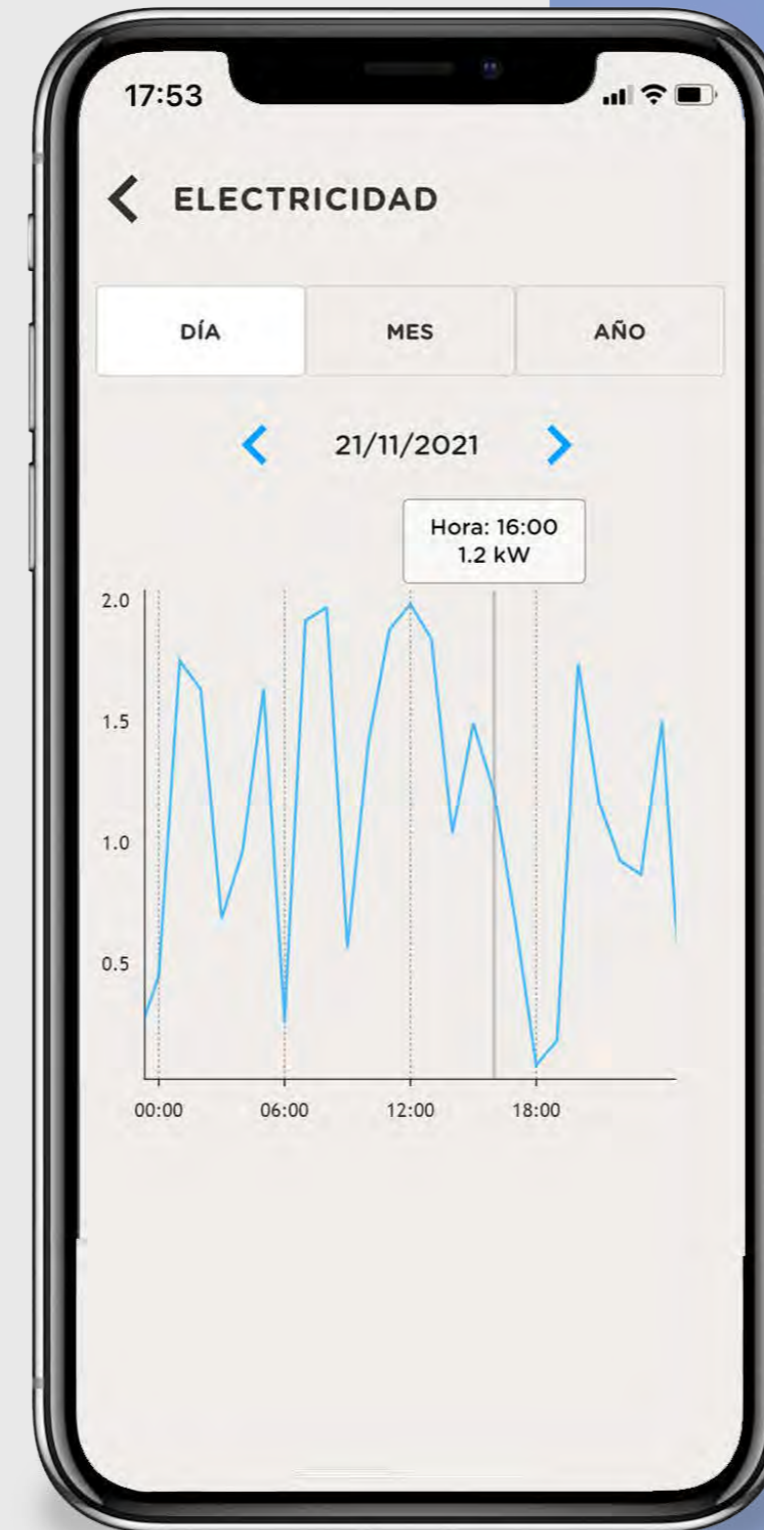
**Residencias de  
Estudiantes**



## El futuro será sostenible, o no será

Onna Living facilita el cumplimiento de los criterios para certificaciones de construcción sostenible, **mejorando la puntuación en los ratings para lograr las certificaciones más exigentes.**

Nuestra tecnología permite optimizar el uso de energía, electricidad y agua. Integra energías renovables y mejora el confort y bienestar.





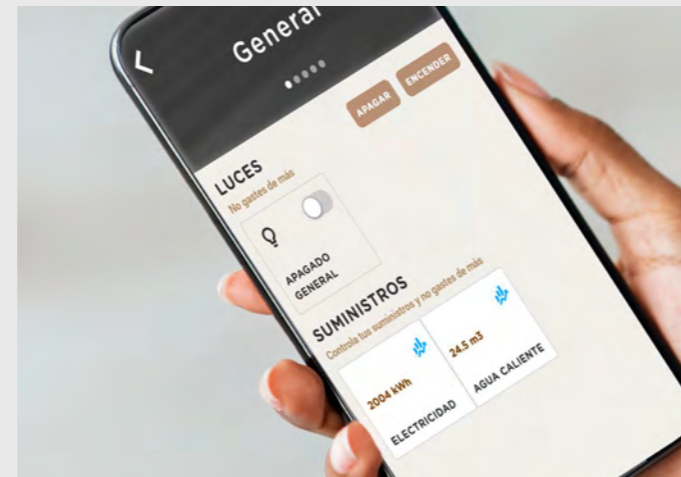
## Control total desde un único panel, estés donde estés

Una plataforma Cloud desde la que visualizar y gestionar tus propiedades, en cualquier momento y lugar.



### Seguridad Avanzada

Aviso de intrusiones.  
Permite armar y desarmar la alarma, así como visualizar el estado de las distintas zonas.  
Cerraduras digitales.  
Alertas instantáneas por detección de humo o agua.



### Ahorro Energético

Monitorea picos de consumo y apaga sistemas de calefacción, aire acondicionado y luces de manera remota cuando no haya huéspedes.



### Mejor Experiencia de Cliente

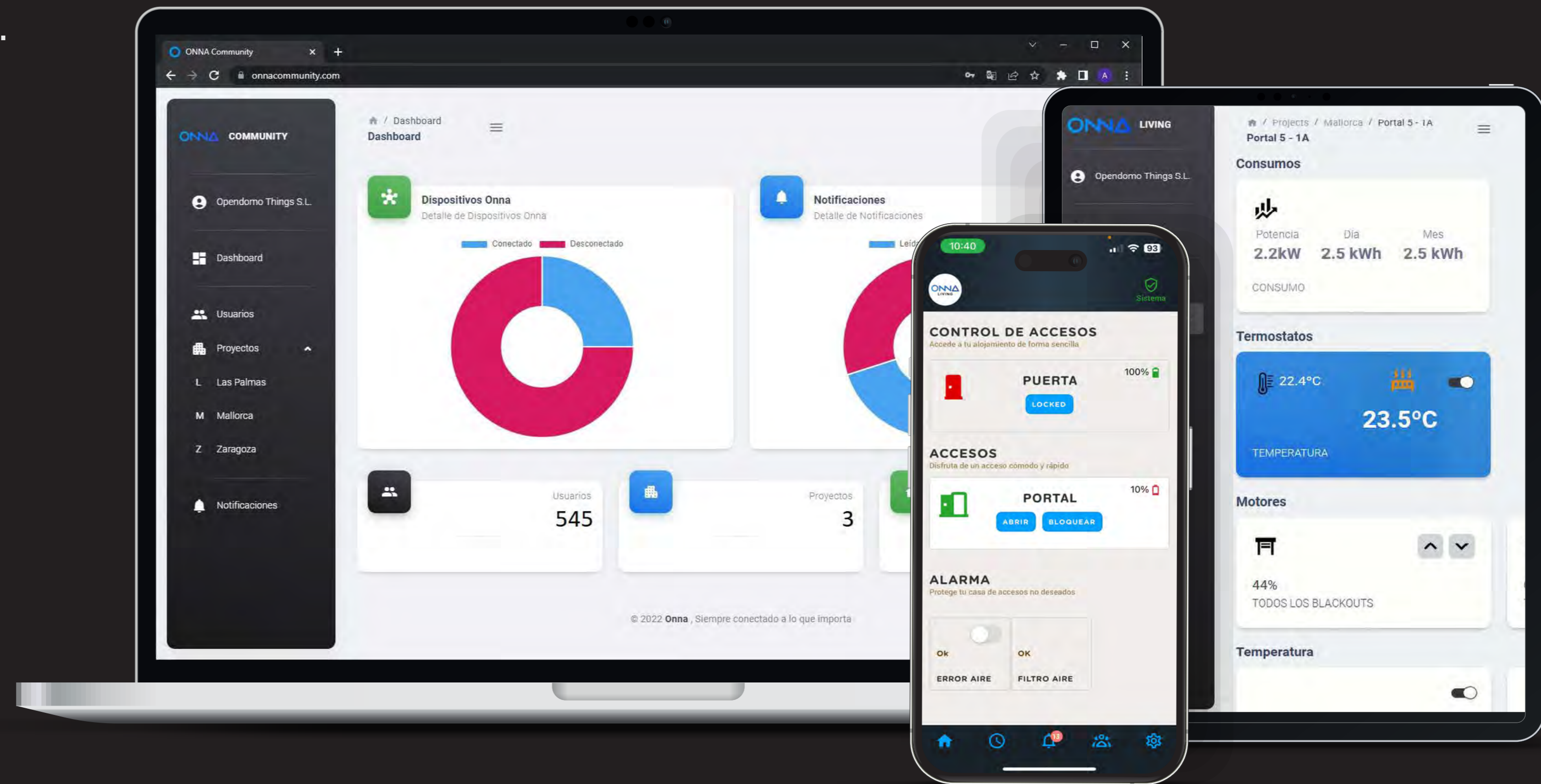
Incrementa la satisfacción de tus huéspedes o inquilinos a través de mejores herramientas, como nuestra app. Facilidad de reserva de zonas comunes.





# Dashboard

Visualización a tiempo real de lo que está pasando en todas tus propiedades, desde cualquier dispositivo. Usuarios, instalaciones, consumos, alertas...





## Descubre nuestras soluciones inteligentes

El límite de lo que puedes gestionar y monitorizar está en tu imaginación



### SEGURIDAD

- Accesos digitales y permisos
- Alarmas técnicas
- Alertas y notificaciones
- Videoportero



### EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Monitorización de Consumos
- Climatización
- Iluminación
- Sombreados



### CONTROL DE ESTANCIAS

- Programaciones Horarias & Momentos
- Regulación de Persianas
- Audio & Control por Voz

### Y MUCHO MÁS...

- Tickets de incidencias
- Reserva de zonas comunes
- Medición de decibelios





## Onna Access

Controla quién entra y sale,  
en remoto 24/7

### INFORME DE APERTURAS

Registro cronológico de accesos. Descubre en tiempo real quién entra y sale por la puerta.

### COMPARTE LLAVES ELECTRÓNICAS ILIMITADAS

Válidas por un período determinado (meses, días u horas) y para estancias determinadas de tu propiedad (portal, puerta, zonas comunes).

Tú decides.

### CONTROL TOTAL

Elimina o anula accesos en cualquier momento desde tu plataforma de administrador.





## Así de fácil: 1, 2, 3 y listo

Olvídate de la hora de llegada programada, los retrasos inesperados o la pérdida de llaves.



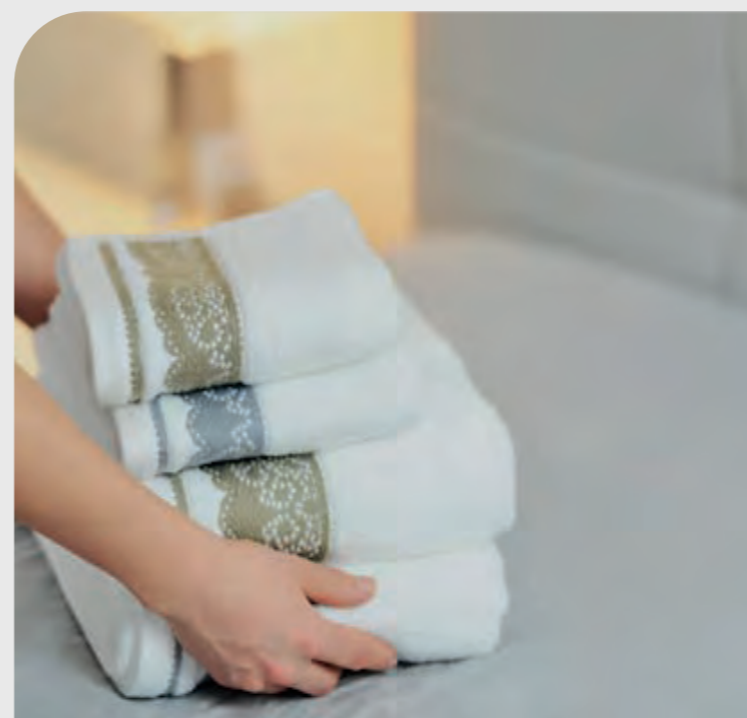
### 1. ACCESO

Genera y envía el código de acceso o la llave electrónica para tu inquilino o huésped.



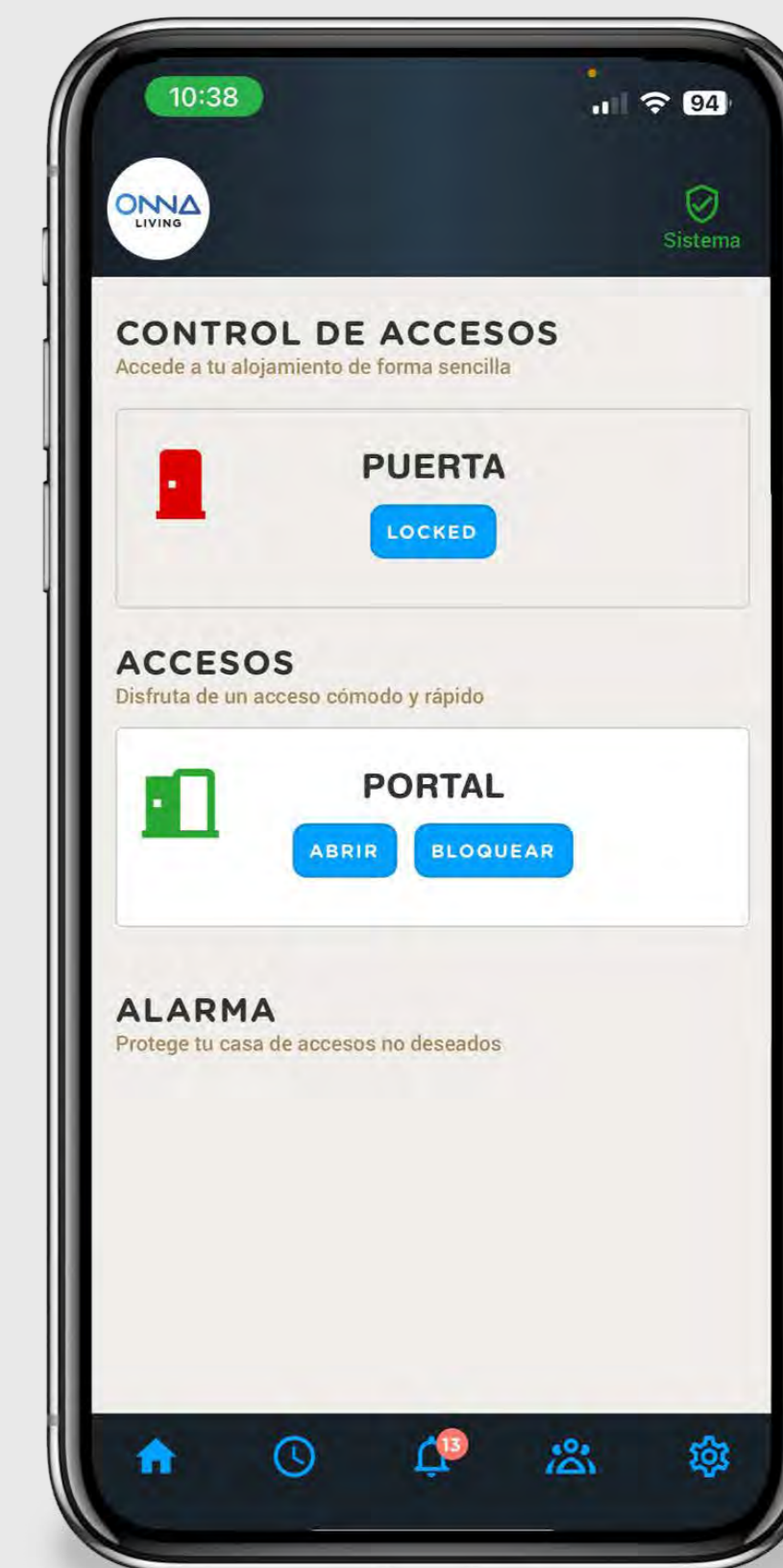
### 2. ESTANCIA

Informe de aperturas. Anula cualquier llave o código en cualquier momento si lo consideras necesario.



### 3. FIN DE LA ESTANCIA

Genera y envía un nuevo código personalizado al personal de mantenimiento, limpieza, lavandería, etc.



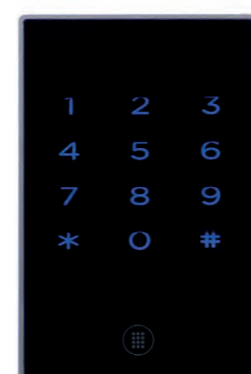


Descubre nuestra gama de productos de control de accesos y selecciona el que mejor se adapte a tu instalación



### GATEWAY

Con opción Wifi, POE o 4G permite la interconexión entre los elementos de acceso y la plataforma de gestión Onna Living. Actúa como el cerebro de nuestros espacios inteligentes, integrando y controlando todos los dispositivos.



### KEYPAD

Control de acceso con teclado táctil. Abre la puerta mediante código numérico, Bluetooth, RFID y online a través de la plataforma.



### FLAT

Cerradura electrónica y automática con teclado. Permite el acceso mediante código numérico, Bluetooth, RFID y online.



### SLIM

Cerradura electrónica con acceso a elegir entre: Bluetooth, RFID, código numérico u online.



### CYLINDER

Permite el acceso mediante Bluetooth, RFID u online.



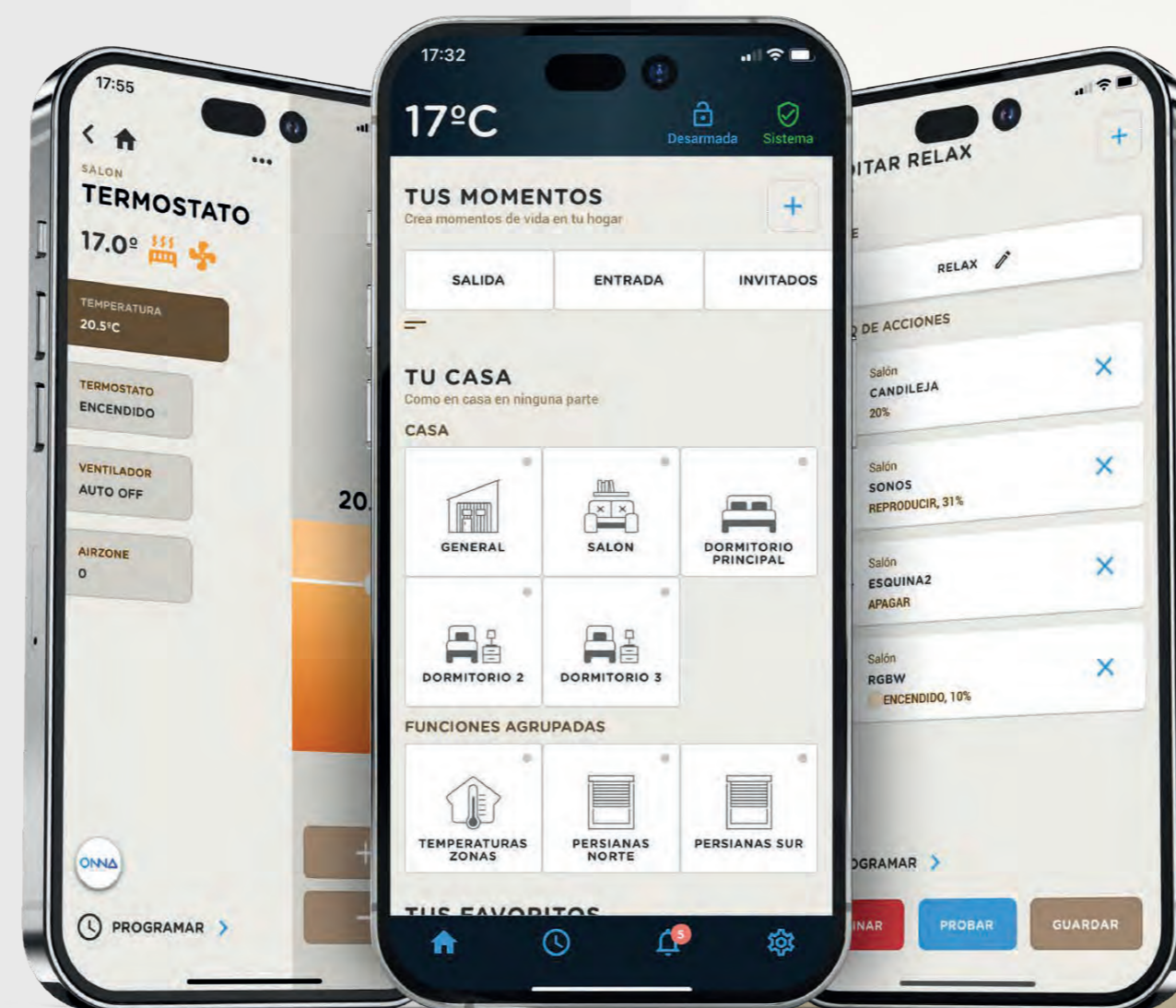
## Mejora la experiencia de tus huéspedes o inquilinos

A través de mejores herramientas tecnológicas, como la **app de Onna**. Podrán gestionar su espacio con un solo clic en su móvil.

Diseñada para ser funcional, fácil de usar y atractiva. Gracias a su **navegación con scroll down & sideways**, permite una interfaz más organizada, que mejora la experiencia del usuario.

### Tú decides...

Personaliza desde tu plataforma **Onna Living** las funcionalidades que le quieres habilitar a tu huésped o inquilino.





# Integraciones con Onna Living

LA FLEXIBILIDAD DE LA COMPATIBILIDAD ES LA RESPUESTA

## CLIMATIZACIÓN



## VIDEOPORTEROS



## ALARMAS

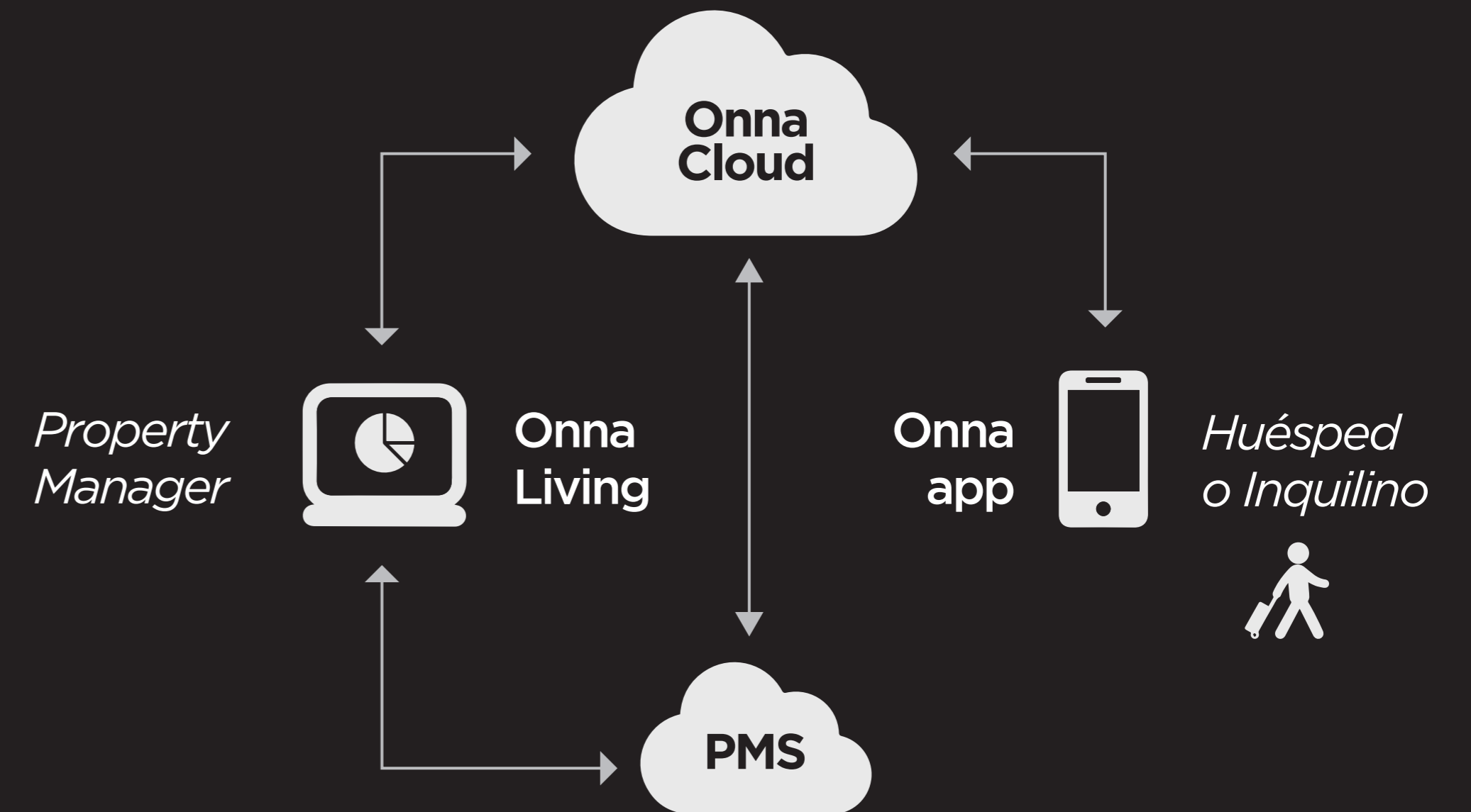


## CONTROL DE ACCESOS



Y MUCHAS MÁS...

# ¿Cómo lo hacemos?



### SOLUCIONES SMART

- Accesos digitales y permisos
- Alarmas Técnicas
- Alertas
- Videoportero
- Monitorización de Consumos
- Climatización
- Iluminación
- Programaciones Horarias
- Momentos
- Regulación de Persianas
- Audio & Control por Voz
- Tickets de incidencias
- Reserva de zonas comunes
- Medición de decibelios



## Success Case

Stoneweg Living

### SKYLINE. 303 Viviendas

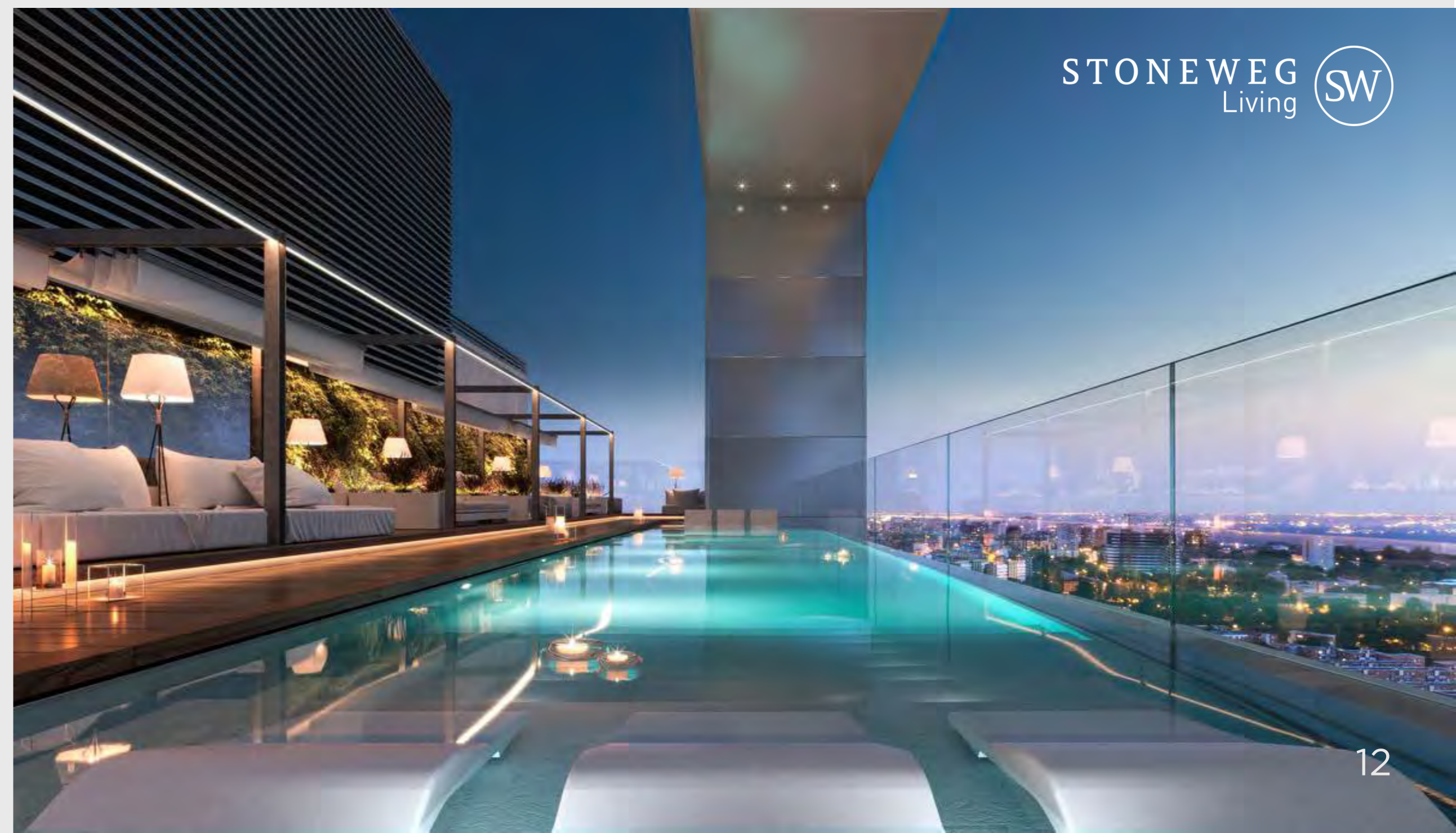
- Madrid (Tetuán), España.
- Octubre, 2022.

### Objetivo

Digitalizar el proyecto para mejorar la eficiencia energética, seguridad y confort de los residentes. Facilitar el cumplimiento de los criterios para certificaciones de construcción sostenible: BREEAM.

### Soluciones Implementadas

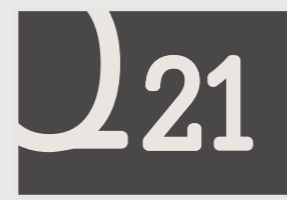
- Alarmas.
- Control de acceso garajes.
- Monitorización de Consumos.
- Climatización.
- Iluminación.
- Programaciones Horarias & Momentos.
- Reserva de Zonas Comunes.





## Confían en nosotros

Aportamos conocimiento, respaldado por un equipo con años de experiencia y un enfoque centrado en el cliente.



**DRAGADOS**



*Avintia*

**ferrovial**

zimenta



**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares



**L35**

**CANO Y ESCARIO**  
ARQUITECTURA



Todas las marcas, nombres registrados, logotipos e insignias mencionados o utilizados en este catálogo son propiedad de sus respectivos titulares. Las imágenes de los productos pueden no corresponder exactamente con el producto real.





+34 919 930 020 | [onna@onnahome.com](mailto:onna@onnahome.com)

[www.onnahome.com](http://www.onnahome.com)

Paseo de la Castellana, 200

28046 Madrid | España